

STRÄTER

MAKELAARDIJ



Pieter Bothlaan 7, Amersfoort



Bergkwartier

LOOPAFSTAND AMERSFOORT C.S.
GELIJKVLOERS WONEN MOGELIJK

In deze charmante laan is het nauwelijks voor te stellen dat zowel de binnenstad als een van de grootste intercitystations van Nederland om de hoek liggen. De sfeer wordt bepaald door mooie vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. De kenmerkende vooroorlogse bouwstijl zorgt voor een ingetogen chique uitstraling.



Vrijstaand huis

De vrijstaande villa op nummer 7 is een bijzonder huis. Een rietgedekt huis is altijd mooi om naar te kijken. De kap van dit huis werd een aantal jaar geleden vernieuwd, daar heeft u weinig omkijken naar. De ramen met klassieke roedeverdeling werden vernieuwd en voorzien van dubbel glas.

Een grote uitbreiding, ook een paar jaar oud, vergrootte het woonoppervlak aanzienlijk. Een grote kamer met badkamer werd toegevoegd aan de begane grond. Gelijkvloers wonen is mogelijk maar dit is natuurlijk ook een prachtige logeer- of werkkamer.

De tuin biedt veel vrijheid. De oude garage werd in gebruik genomen als (eenvoudige) werkkamer en er is een aparte berging.





De indeling is als volgt:

Entree met toilet en toegang tot de kelder.

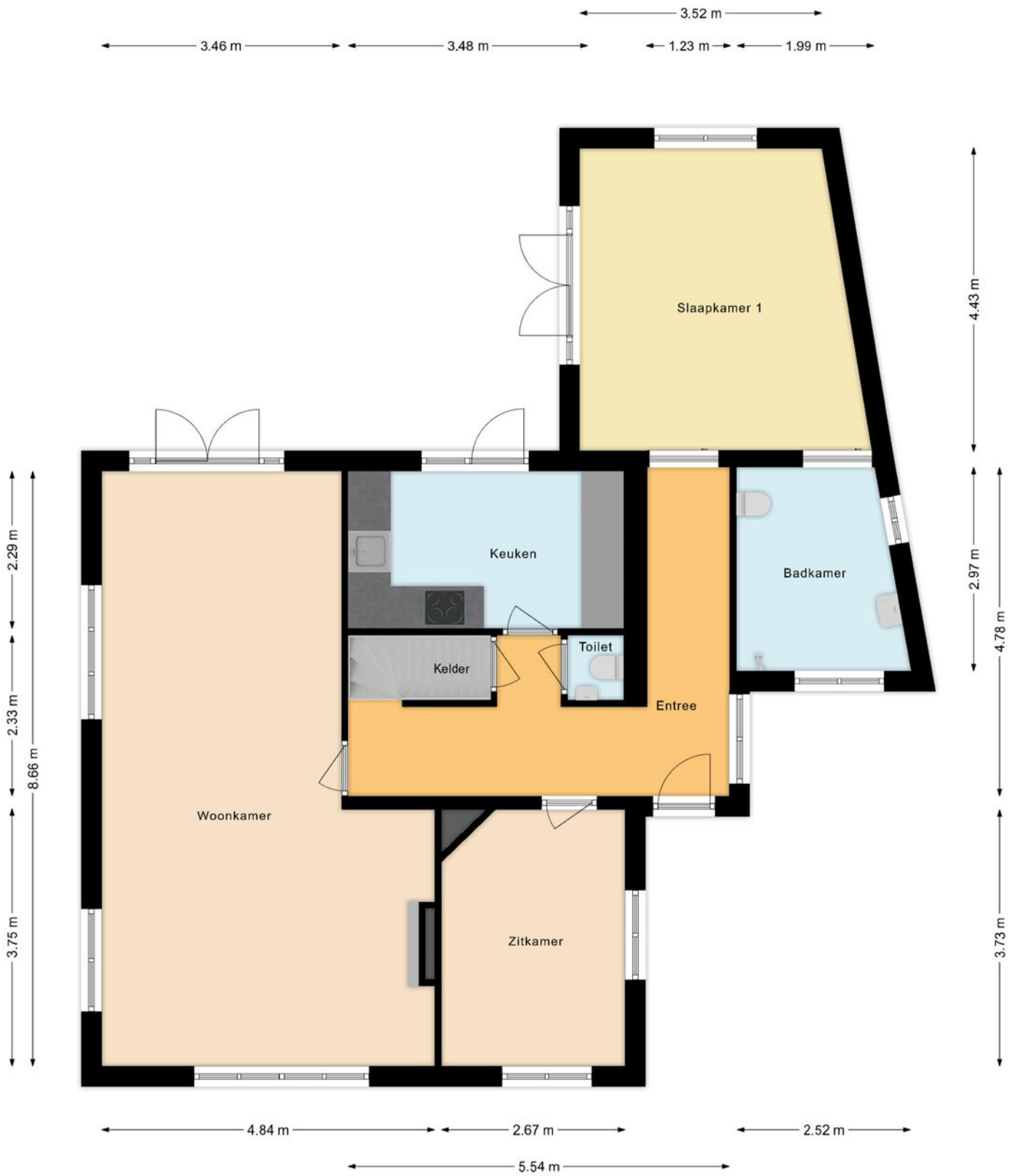
Aan de ene kant is de toegang tot de aangebouwde slaapkamer met badkamer ensuite.

Aan de ander kant vinden we een aparte werkkamer, een grote woonkamer met open haard en een aparte, afgesloten keuken.





Begane grond

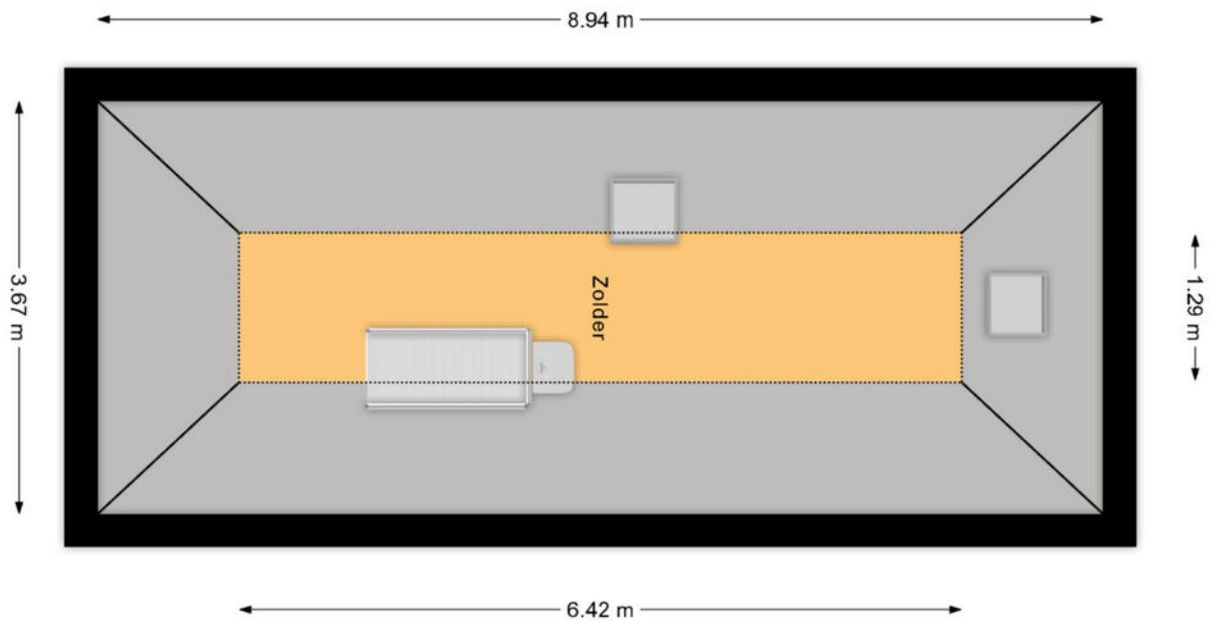




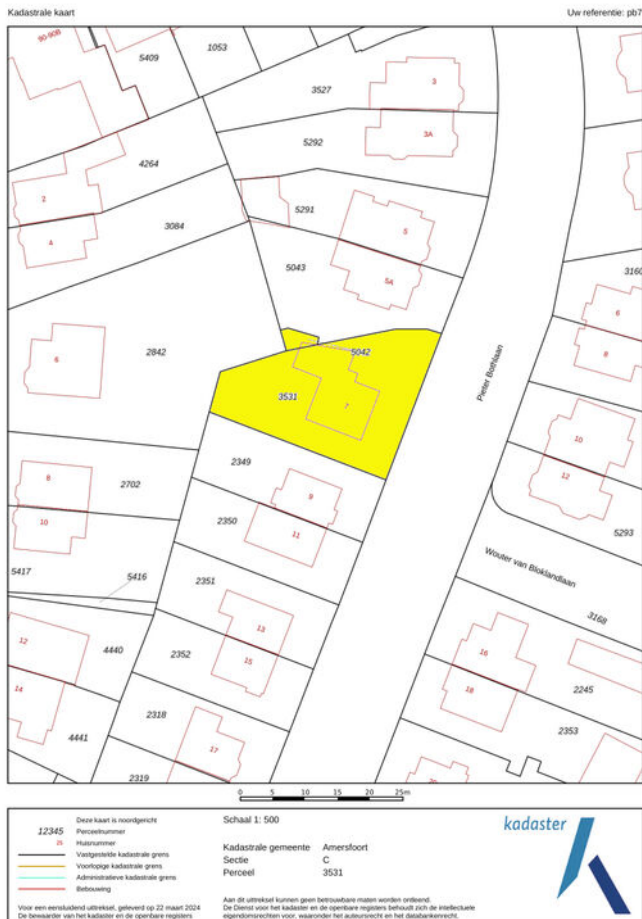
Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer.

Verdieping





Er is een vaste trap naar een zolderverdieping die natuurlijk goed is als berging maar in het verleden ook als slaapplek werd gebruikt.



Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 149 m²

Inhoud: ca 661 m³

Perceeloppervlakte: ca 500 m²

Bouwjaar: ca 1895

Kortom, een charmant huis met een bepaald niet alledaagse indeling. Wij zijn benieuwd hoe de nieuwe eigenaar de verschillende ruimtes gaat gebruiken.



STRÄTER
MAKELAARDIJ

Soesterbergsestraat 32a
3768 EJ Soest
info@stratermakelaardij.nl
www.stratermakelaardij.nl
035-6016151