

STRÄTER

MAKELAARDIJ



De Coligny laan 9, Soest

In Soestdijk gelegen semi-bungalow met tuin

Op een prachtige locatie in Soestdijk staat deze semi-bungalow met besloten tuin.

Deze vooroorlogse woonwijk staat bekend om de prachtige, lommerrijke lanen met villa's uit het begin van de twintigste eeuw met af en toe huizen van recentere datum, zoals dit huis uit ca 1977.

De ligging is prettig: aan een rustige laan, maar toch dichtbij de winkels aan de Van Weedestraat, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en wandel- en natuurgebieden.

Deze bungalow biedt de mogelijkheid tot wonen op de begane grond, maar door de verdieping en het souterrain is er voldoende ruimte voor logees, thuiswonende kinderen en hobby's. Het huis is goed verzorgd: het hele huis heeft vloerverwarming, de CV-ketel en meterkast zijn in 2023 vernieuwd. Er zijn nieuwe kozijnen met HR++ beglazing en op het dak zijn zonnepanelen aanwezig.

De patioachtertuin is fraai aangelegd, er zijn borders met struiken en heester, een terras en volop zon.

Aan de voorzijde is een oprit naar de grote inpandige garage in het souterrain.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree met hal, toilet, woonkamer en eetkamer met plavuizenvloer. De complete, moderne keuken zit aan de voorzijde. Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer met zicht op de tuin, veel kastruimte en toegang naar de badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Verdieping:

Vanaf de overloop is er een vide richting de woonkamer.

Op deze verdieping zijn twee slaapkamers, er is voldoende bergruimte en de tweede badkamer met douche, toilet en wastafel.

Souterrain:

In het souterrain is de grote inpandige garage, wasruimte en berging. Een andere indeling van deze woonlaag is zeker denkbaar.

Het souterrain meet ca 54 m², dit wordt gerekend als overige inpandige ruimte. Bij een andere functie van het souterrain kan dit woonoppervlakte worden, zodat het totale woonoppervlakte van het huis 184 m² wordt.

Kortom een uitstekend gelegen huis met volop mogelijkheden. We laten het u graag zien!





De woonkamer en eetkamer met plavuizenvloer met vloerverwarming.









Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer met zicht op de tuin, veel kastruimte en toegang naar de badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Begane grond





Verdieping

Twee slaapkamers.

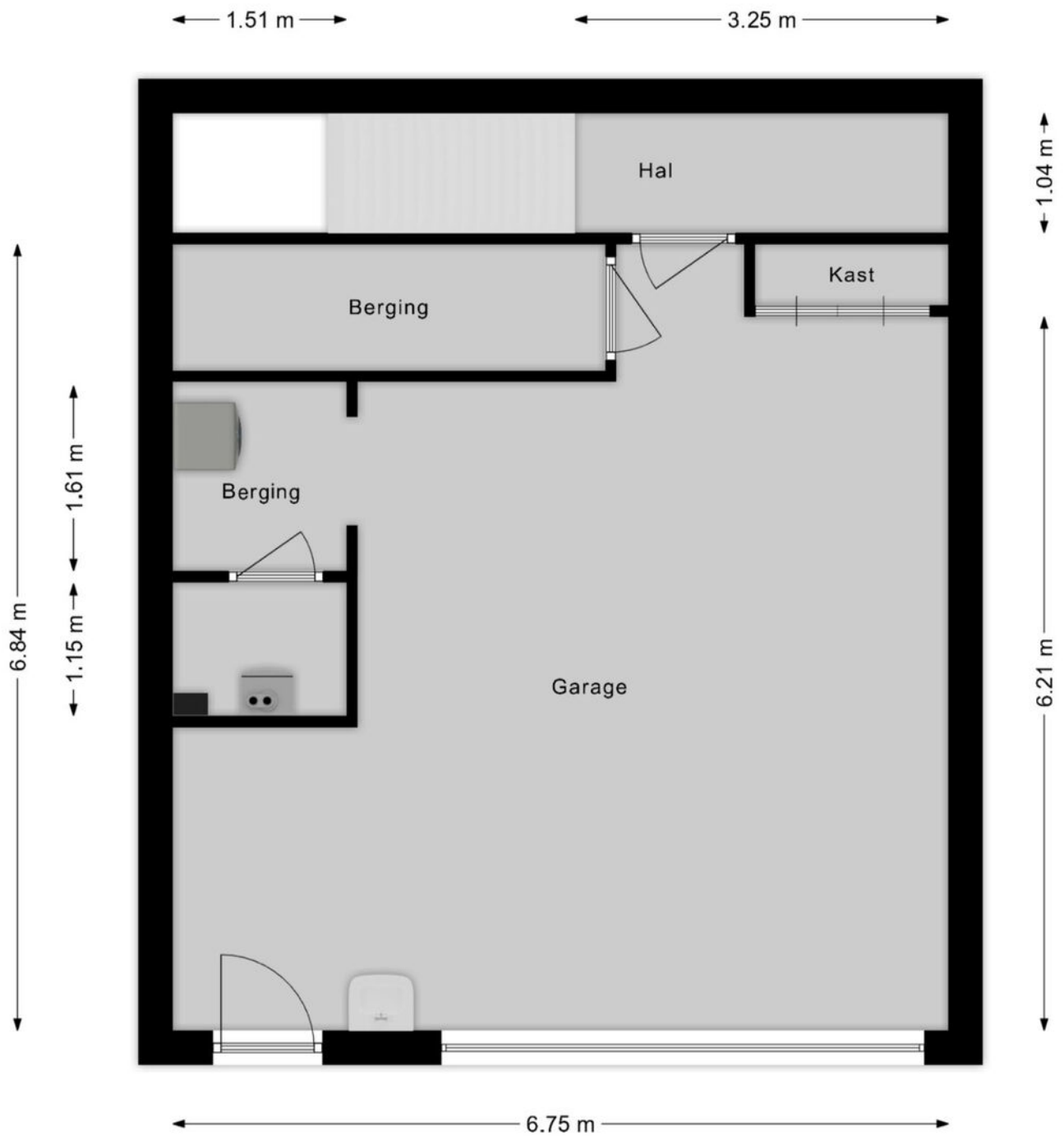
De tweede badkamer met douche, toilet en wastafel.



Verdieping



Souterrain



Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 130 m²

Overige inpandige ruimte: ca 60 m²

Inhoud: ca 638 m³

Perceelsoppervlakte: ca 345 m²

Bouwjaar: ca 1977

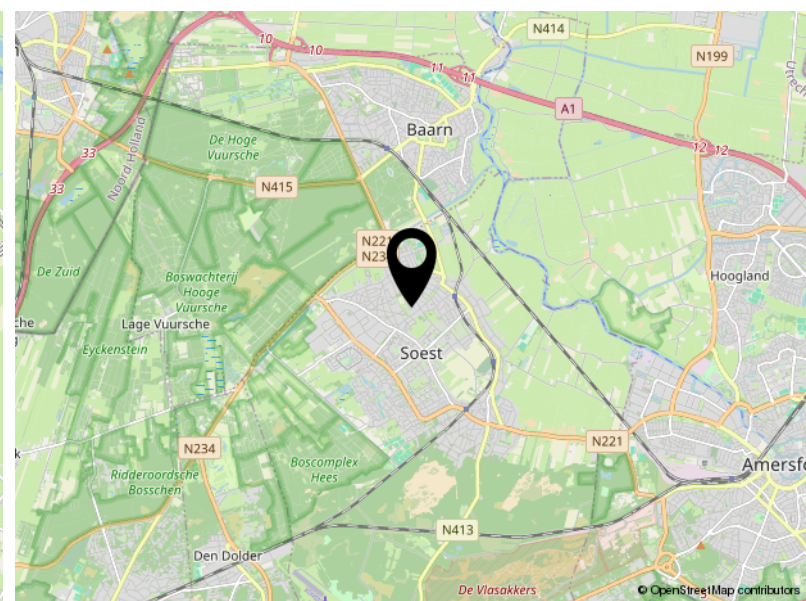
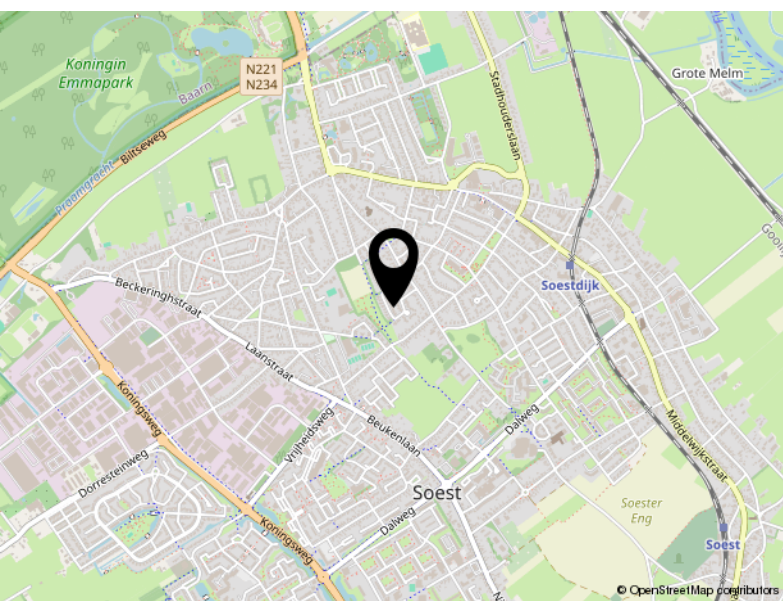
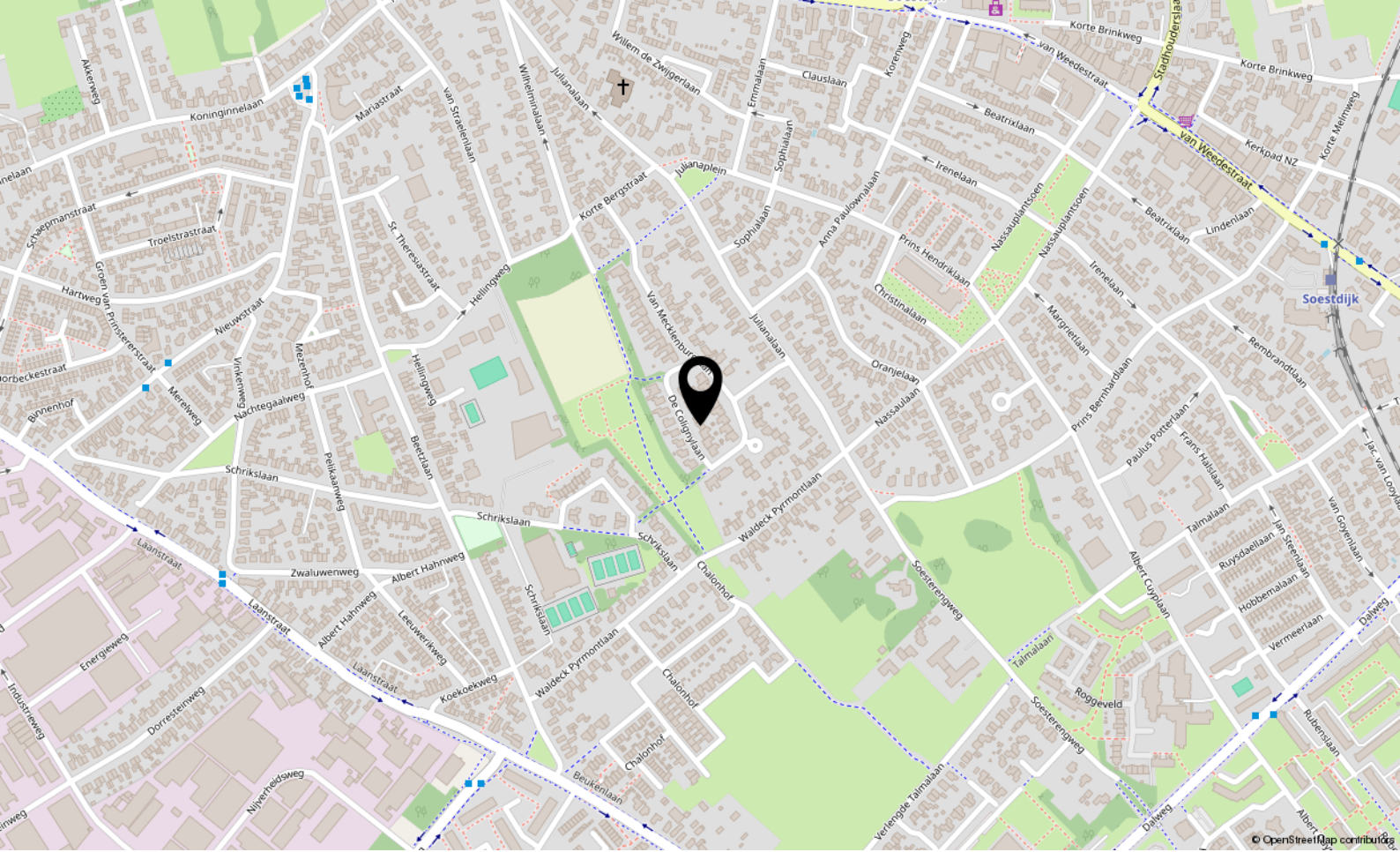
Energie label: C

Kadastrale kaart

Uw referentie: dC9







Locatie

DE COLIGNYLAAN 9
Soest

— ■ ■ —
STRÄTER
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a
3768 EJ Soest
info@stratermakelaardij.nl
www.stratermakelaardij.nl
035-6016151

