

# STRÄTER

MAKELAARDIJ



Soesterweg 401 A, Amersfoort

## Onbezorgd wonen

MODERNE STADSLOFT  
INDUSTRIEEL KARAKTER

Een jaar of wat geleden werd een oud bedrijfsgebouw vernieuwbouwd tot het bijzondere complex dat we nu aan de Soesterweg vinden.

De woonruimte is sfeervol en het industriële karakter wordt benadrukt door de ruwe materialen en de hoge plafonds.

Door de grote pui stroomt het licht ver de loft binnen. Het slaapgedeelte is achterin net als de badkamer. De voorkant heeft profijt van het vele licht en dat maakt de keuken en leefruimte heel plezierig.

Voor het appartement is een eigen priveterras.







## Vlakbij amersfoort CS

De kleinschaligheid van dit complex is een verademing, De gemeenschappelijke buitenuimte is een mooie bonus.

Verwarming vindt plaats met een warmtepomp en de zonnepanelen zorgen voor prettig lage energielasten.

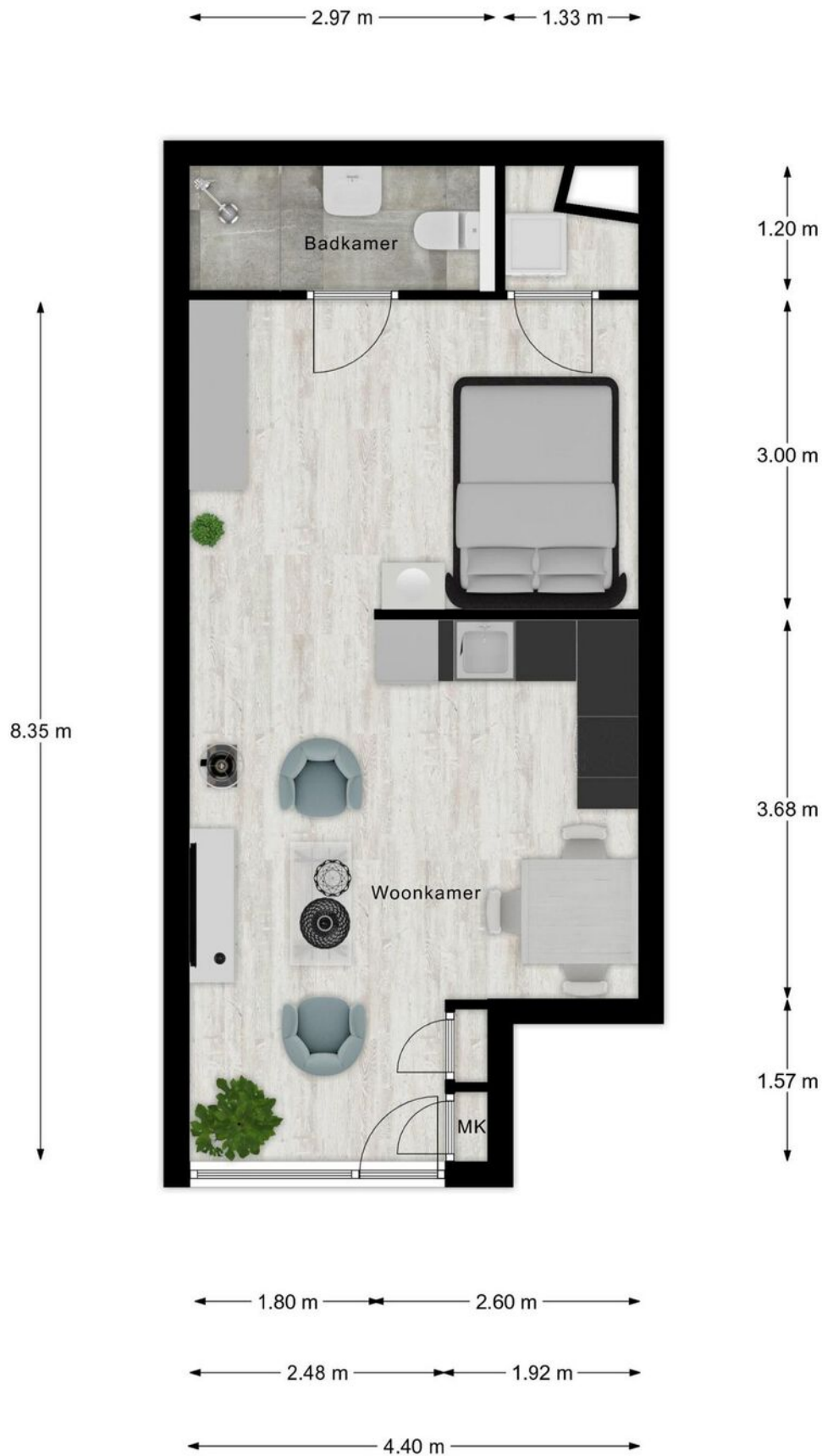
Een parel als deze komen we niet vaak tegen.

Prive-parkeerruimte bij te kopen.  
Energie-label: A





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)





## Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 39 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca 164 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: ca 2021

Energie label: A

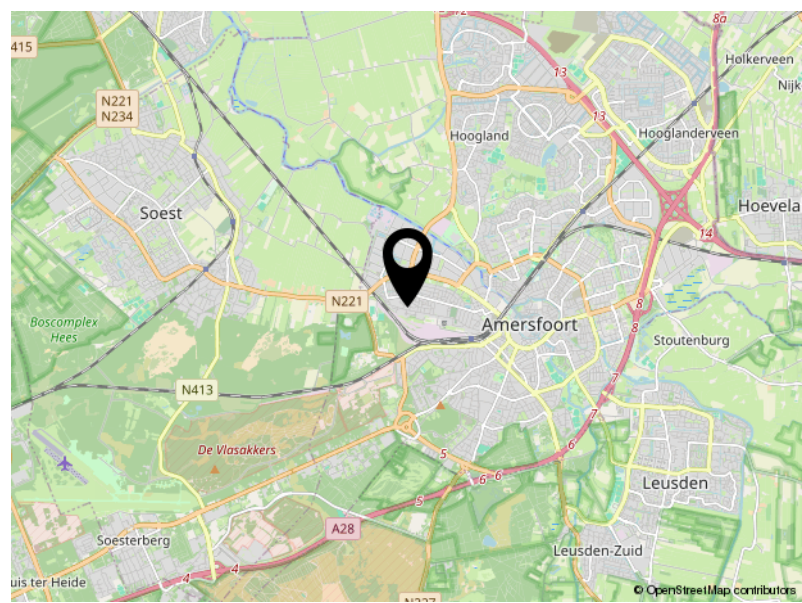
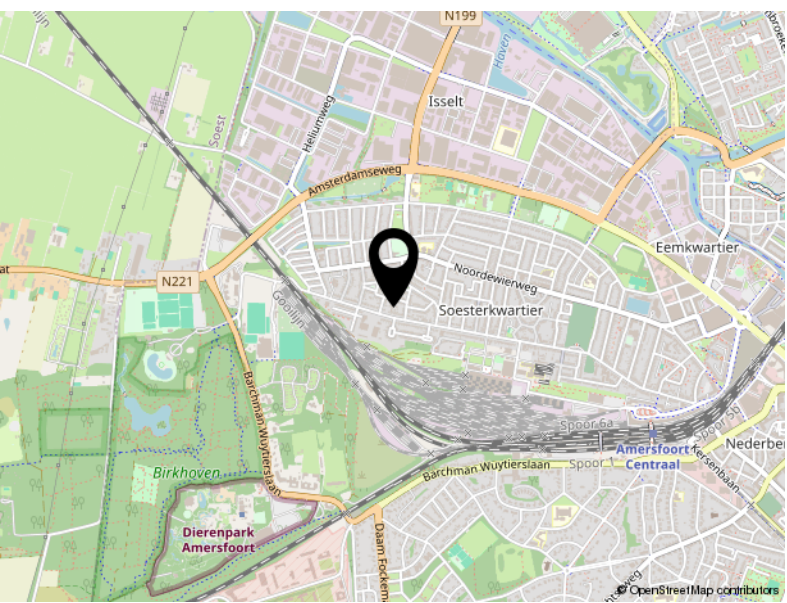
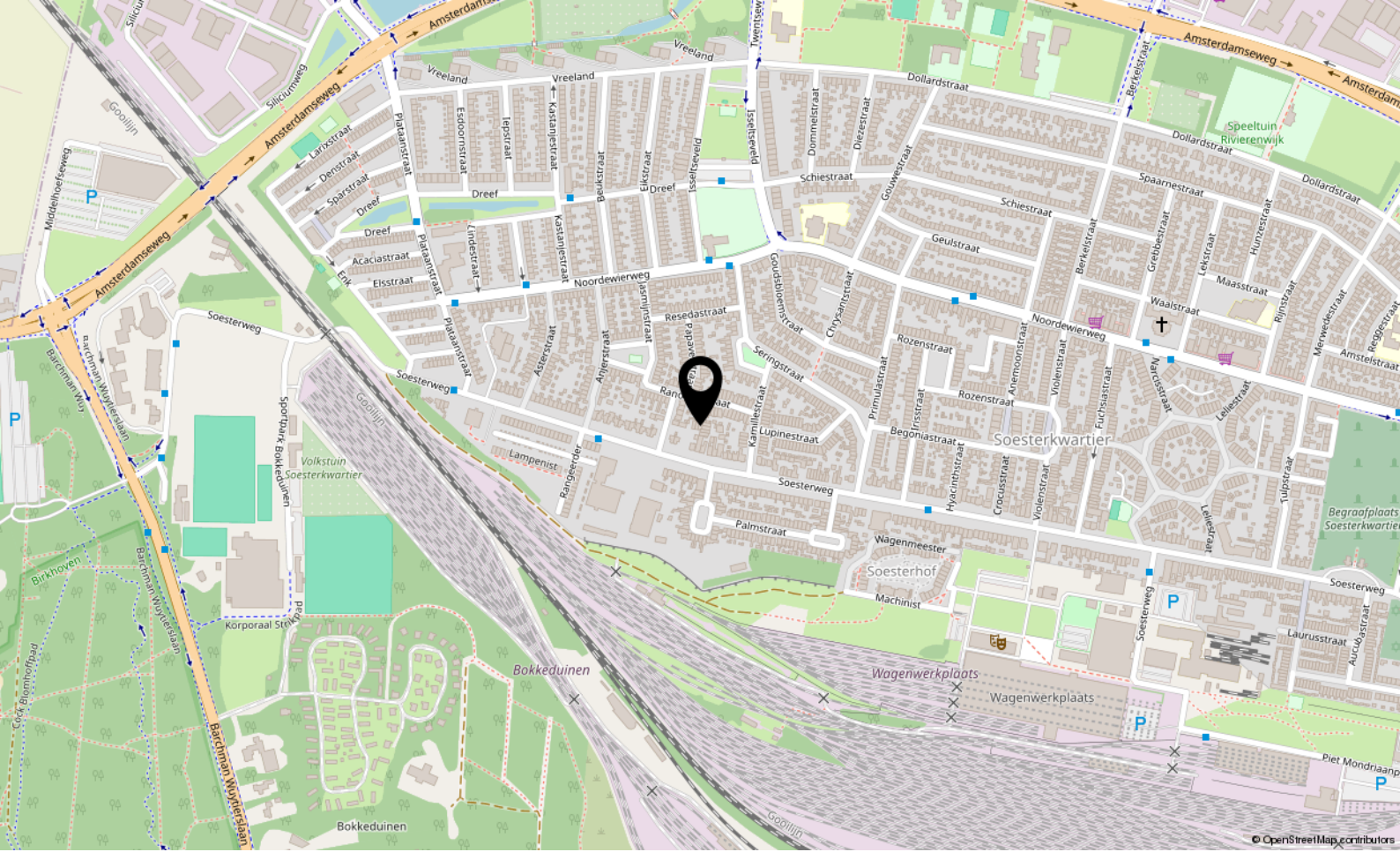
Servicekosten: € 97,50 per maand

Voorschot energie: € 50 per maand

Projectnotaris Bolscher Brug Deijl notarissen







# Locatie

SOESTERWEG 401 A  
Amersfoort

— ■ ■ —  
**STRÄTER**  
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a  
3768 EJ Soest  
[info@stratermakelaardij.nl](mailto:info@stratermakelaardij.nl)  
[www.stratermakelaardij.nl](http://www.stratermakelaardij.nl)  
035-6016151

