



Utrechtseweg 92, Amersfoort



"HET HUIS MET DE LEIEN"

Op een opvallende plek in het Bergkwartier werd een eeuw geleden een voorname villa gebouwd. De bekende Amersfoortse architect Klijnstra was de ontwerper van veel prachtige woningen in deze groene wijk. Dit huis aan de Utrechtseweg moet een van zijn beste ontwerpen zijn geweest. Jarenlang was dit huis bekend als "Het Huis met de Leien". Dat bijzondere met leien gedekte dak werd een aantal jaar geleden op ambachtelijke wijze vernieuwd en het is prachtig om dat vakmanschap te zien in dit ingewikkelde samengestelde dak. De hele villa is een aaneenschakeling van bijzondere ruimtes en bijzonder materiaalgebruik. Grote platen marmer in de entree, geraffineerde radiatorombouwen maar vooral veel ruimte.





De indeling is als volgt:

Via de voordeur aan de zijkant van het huis wordt via een tochtportaal de prachtige hal bereikt. Vanuit de hal zijn de diverse vertrekken bereikbaar.

Er is een werkkamer aan de straatkant net als de grote eetkamer. De woonkamer ligt aan de tuinkant, net als de butlers-pantry en de woonkeuken. Vanuit de keuken is de kelder bereikbaar en ook de bijkeuken.







Begane grond





Een prachtige trap leidt naar de verdieping waar rond de overloop vier slaapkamers en twee badkamers te vinden zijn. De kamers zijn zonder uitzondering groot en er is veel bergruimte.





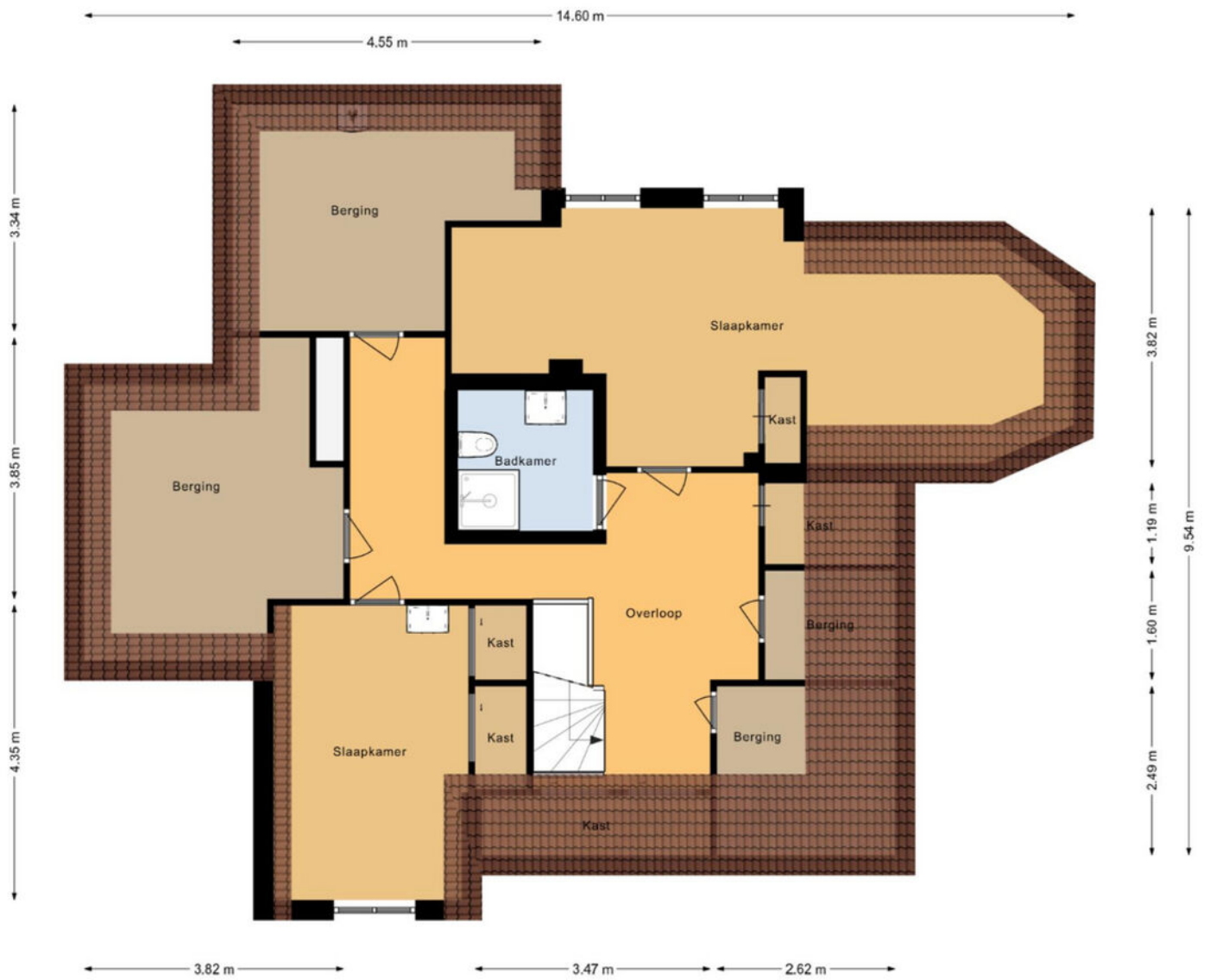
Eerste verdieping

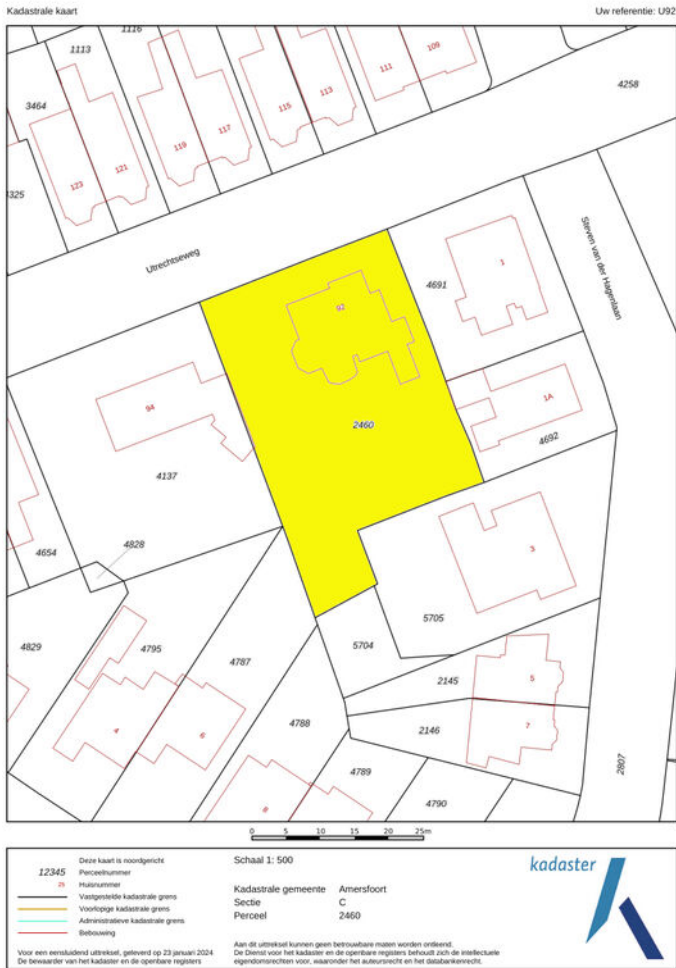




Een verborgen trap gaat naar de authentieke zolderverdieping. Daar zijn twee kamers en een badkamer. Er is veel bergruimte en een andere indeling is denkbaar. Meer kamers of een grote loftachtige woonruimte, de invulling is aan de volgende eigenaar.

Tweede verdieping





De perfect op de zon gelegen tuin is groot, biedt veel vrijheid en in de garage is voldoende bergruimte.

De ligging is ideaal, op loopafstand van Amersfoort CS en de binnenstad maar ook scholen en sportverenigingen zijn dichtbij.

Kortom een heel bijzonder huis dat wij graag laten zien.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 358 m²

Inhoud: ca 1.687 m³

Perceelsoppervlakte: ca 1.263 m²

Bouwjaar: ca 1919





— ■ ■ —
STRÄTER
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a
3768 EJ Soest
info@stratermakelaardij.nl
www.stratermakelaardij.nl
035-6016151

