

STRÄTER

MAKELAARDIJ



Zangvogelweg 75, Amersfoort



Ruim appartement

In de woonwijk Liendert bevindt zich op de begane grond van een kleinschalig complex dit ruime appartement.

De omgeving is ideaal, aan een rustige laan, maar dichtbij voorzieningen als winkels, uitvalswegen en scholen. Ook de gezellige binnenstad van Amersfoort is op fietsafstand!

Het complex van het appartement heeft een actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 365,94 per maand inclusief het voorschot voor de stookkosten.



Andere bestemming denkbaar

Het appartement is momenteel in gebruik als kantoorruimte, maar verbouwen tot een woning kunnen wij ons goed voorstellen.

De huidige indeling is als volgt:

Entree, ontvangsthal, bergkast, drie kantoor kamers (resp. ca 34, ca 19 en ca 12,5 m²), keuken en toilet.

Na verbouwing kunnen wij voorstellen dat het een appartement wordt met een ruime woonkamer, met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.



2.83 m
1.37 m



4.41 m
8.06 m

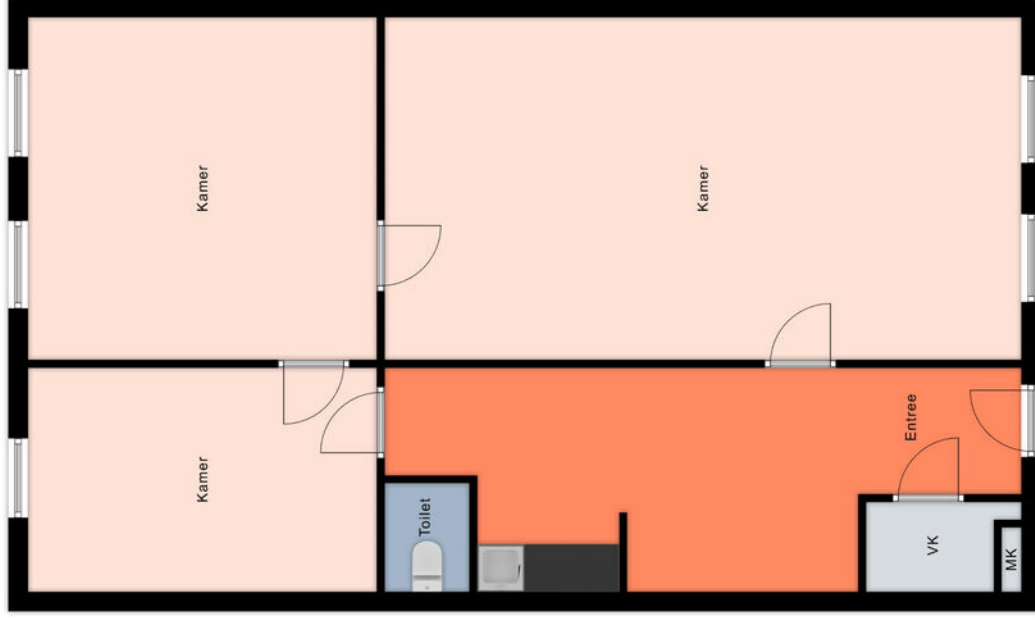
1.07 m
1.80 m
3.18 m
1.96 m

1.13 m
4.32 m

Alternatieve indeling

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

2.83 m
1.37 m



4.41 m
8.06 m

1.07 m
1.80 m
3.18 m
1.96 m

1.13 m

4.32 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl





Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 94 m²

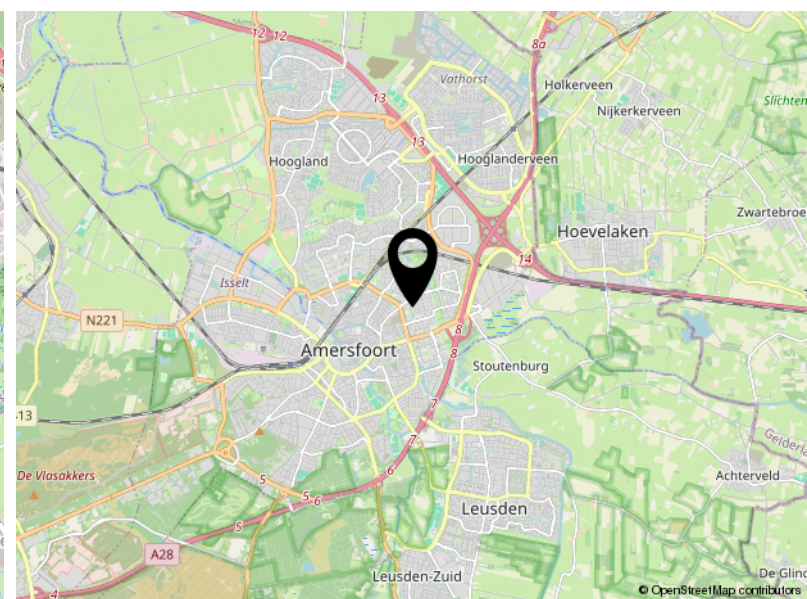
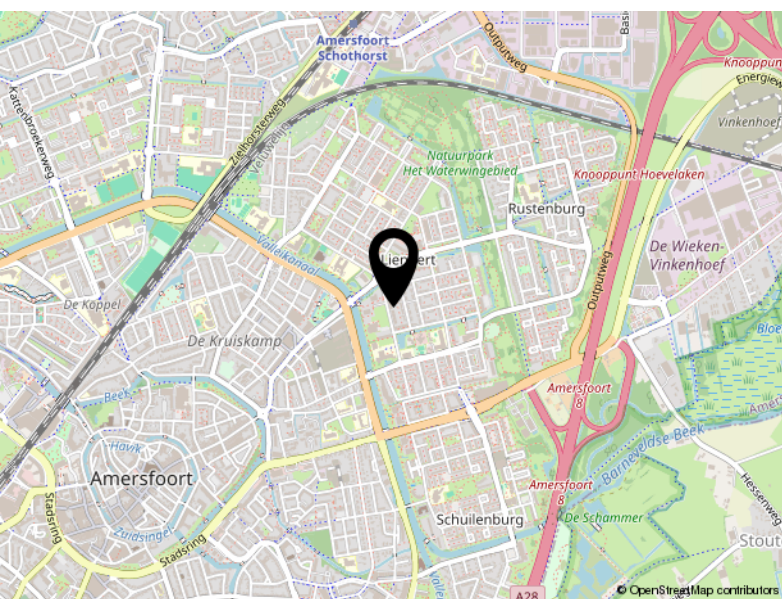
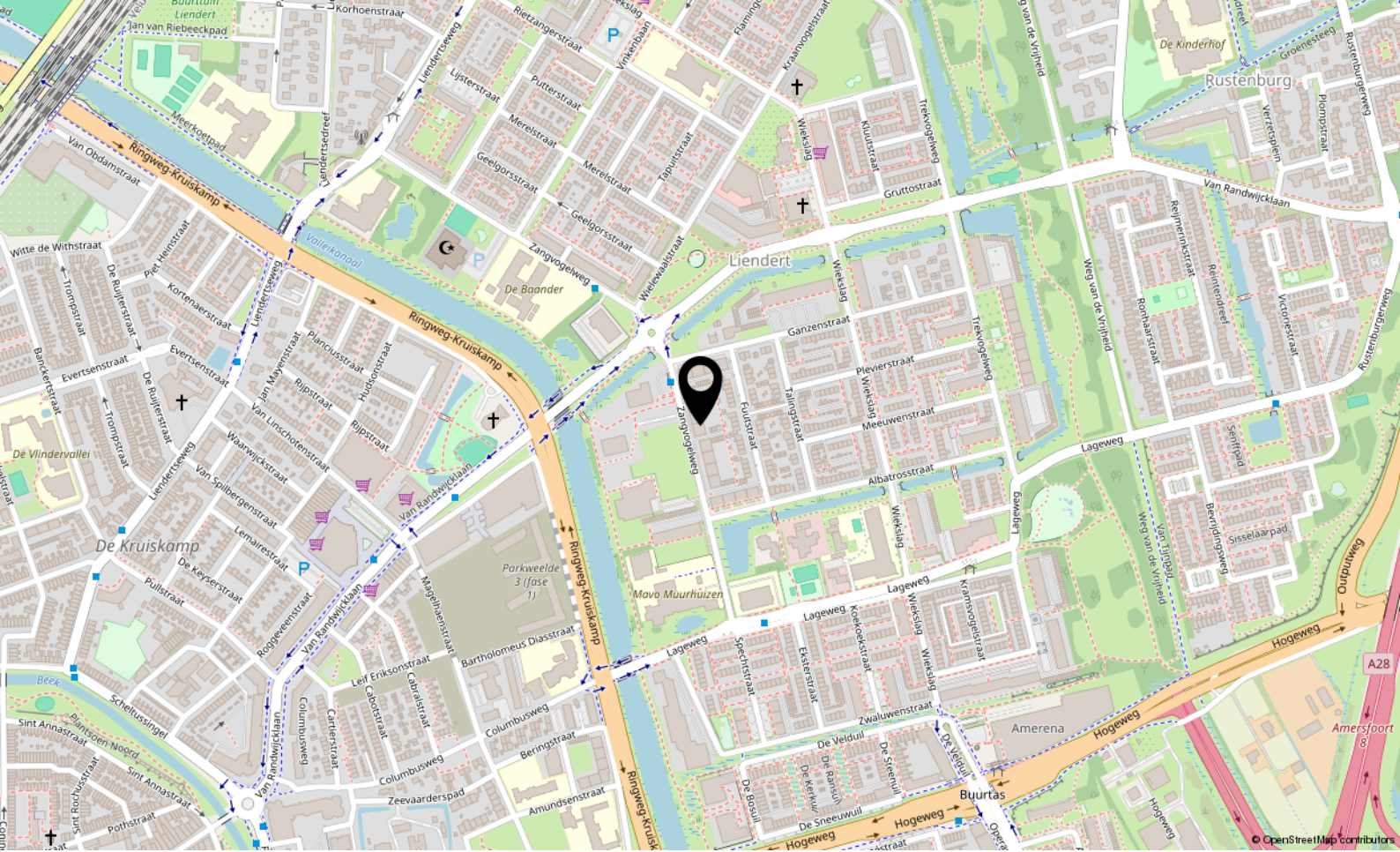
Inhoud: ca 333 m²

Bouwjaar: 1965

Aantal kamers: 3

De servicekosten zijn inclusief voorschot
stookkosten € 365,94 per maand.





Locatie

ZANGVOGELWEG 75
Amersfoort

— ■ ■ —
STRÄTER
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a
3768 EJ Soest
info@stratermakelaardij.nl
www.stratermakelaardij.nl
035-6016151

