

Laanstraat 4 SOEST



€ 95,-- p.m2/j.

Aan de rand van bedrijventerrein Soestdijk staat, aan een doorgaande weg, dit kantoorpand.

De totale beschikbare oppervlakte is ca 485 m².

Verhuur is mogelijk in units vanaf ca 145 m².



Sträter ERA Makelaardij o.g.
Soest
035-6016151

**Huurtermijn:**

5 jaar met 5 optie jaren

Huurprijsbetaling:

De huurprijs inclusief BTW en servicekosten dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurprijsaanpassing:

De huurprijsaanpassing zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

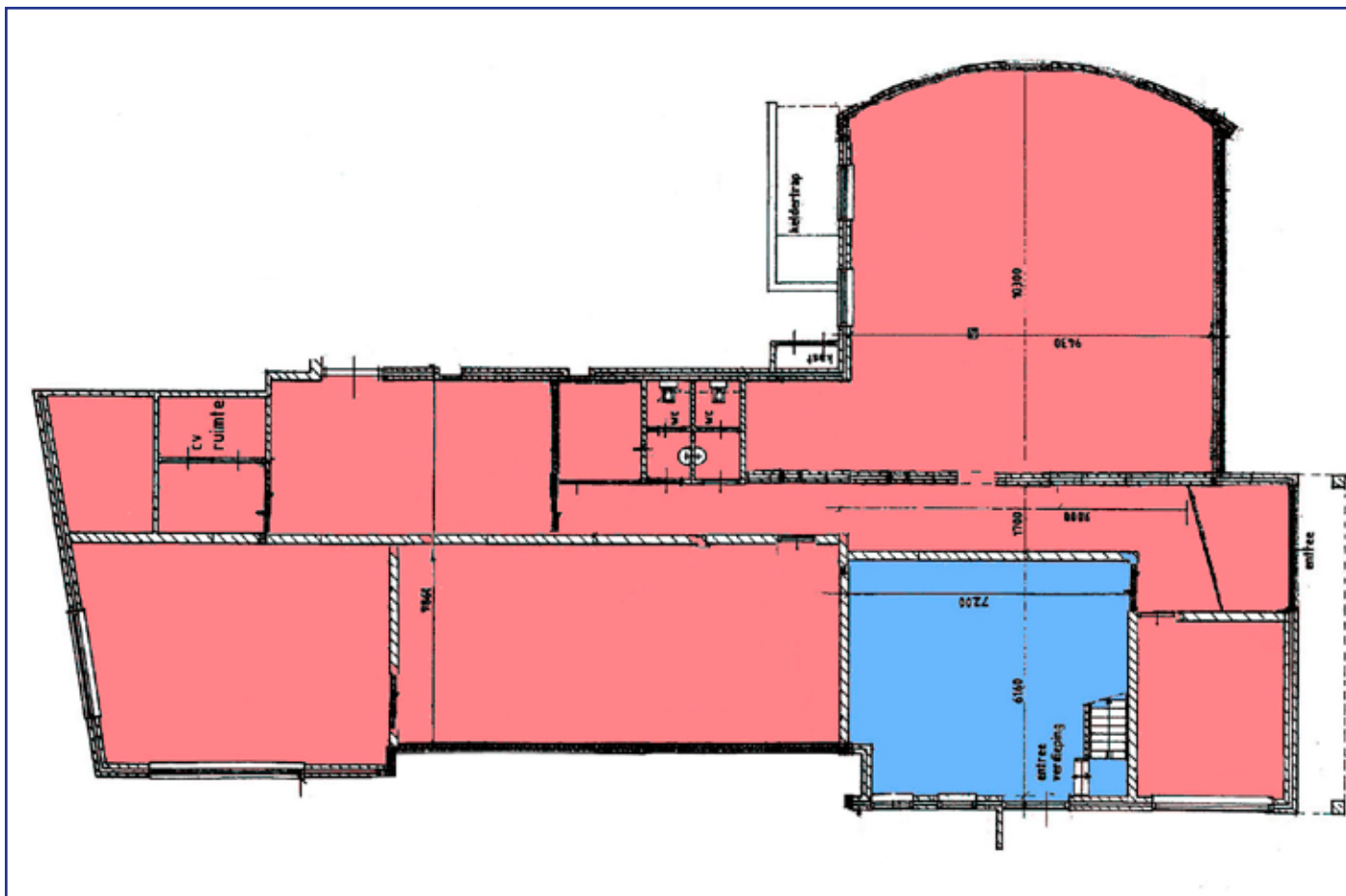
Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst (comfort artikel 7A:1624 BW) zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld en in juli 2003 is gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 03/54.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Gunning: Verhuurder



Ca 485 m² kantoorruimte

Aan de rand van bedrijventerrein Soestdijk staat, aan doorgaande weg, dit kantoorpand. De ligging is ideaal ten opzichte van uitvalswegen richting de snelwegen A1 (Amsterdam-Apeldoorn), A27 (Utrecht-Almere) en A28 (Utrecht-Apeldoorn)

Deel 1:

Totaal ca 340 m²

Indeling: entree, hal, 5 kantoorruimtes in verschillende formaten, keuken, toiletgroep en opslagruimte.

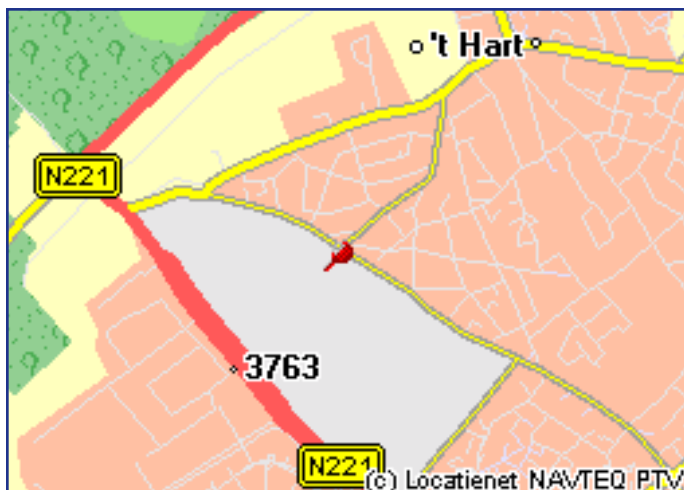
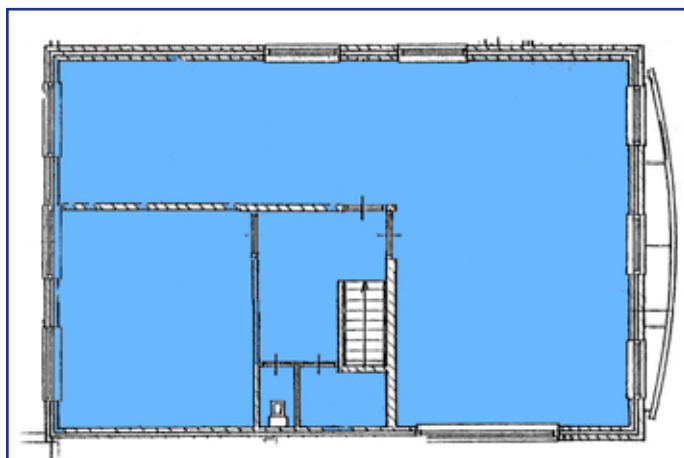
Deel 2:

Totaal ca 145 m² grotendeels op de 1e verdieping

Indeling: eigen entree, grote kantoorruimte met trap naar de verdieping waarop 2 kantoorruimtes, toilet en pantry.

Voorzieningen:

o.a. toiletten, keuken/pantry, systeemplafonds, inbouwverlichting, laminaatvloer, verwarming, totaal 6 parkeerplaatsen





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor; u bent van harte welkom.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.

ERA-makelaars verkópen huizen!



Sträter ERA Makelaardij o.g., Soest
Soesterbergsestraat 32a
3768 EJ Soest
035-6016151
035-6028644
info@stratermakelaardij.nl
www.stratermakelaardij.nl